

ПРОТОКОЛ № _____ / 13

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, пер. Межсоюзный, д.23
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 23 по пер. Межсоюзный, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №57, Журавлевой Людмилы Николаевны на основании свидетельства о государственной регистрации права №449396 от 15.09.2009 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 20 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3028,70 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3028,70 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2042,00 голоса, что составляет 67,42% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Журавлеву Л.Н. - собственника кв. № 57,
секретаря собрания - Осокина А.Н. - собственника кв. № 3.

2. Выбор членов счётной комиссии:

Журавлеву Л.Н. - собственника кв. № 57,

Осокина А.Н. - собственника кв. № 3.

Сиганова А.И. - собственника кв. № 30

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

5. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	24 шт.	76000	2,09

6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» в договоре управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель – Журавлева Л.Н. - собственник кв. 57, секретарь – Осокин А.Н. - собственник кв.3.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1946,40 голосов (95,32%), "ПРОТИВ" 95,60 голосов (4,68%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,32% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель – Журавлева Л.Н. - собственник кв. 57, секретарь – Осокин А.Н. - собственник кв.3.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Журавлева Л.Н. - собственник кв. 57, Осокин А.Н. - собственник кв.3, Сиганов А.И. - собственник кв. 30

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1946,40 голосов (95,32%), "ПРОТИВ" 95,60 голосов (4,68%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,32% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать счетную комиссию в составе:** Журавлева Л.Н. - собственник кв. 57, Осокин А.Н. - собственник кв.3, Сиганов А.И. - собственник кв. 30

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1647,80 голосов (80,70%), "ПРОТИВ" 336,10 голосов (16,46%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 58,10 голосов (2,85%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,70% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1899,30 голосов (93,01%), "ПРОТИВ" 142,70 голосов (26,99%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,01% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

5.1

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 157,00 голосов (7,69%), "ПРОТИВ" 1885,00 голосов (92,31%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (25,29%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,31% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5.2

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	24 шт.	76000	2,09
-----	-------------------------------------	--------	-------	------

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 206,60 голосов (10,12%), "ПРОТИВ" 1835,40 голосов (89,88%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,88% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	24 шт.	76000	2,09
-----	-------------------------------------	--------	-------	------

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» в договоре управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1931,40 голосов (94,58%), "ПРОТИВ" 49,60 голосов (2,43%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 61,00 голосов (2,99%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,58% от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» в договоре управления многоквартирным домом.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 39 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах.

Председатель собрания собственник кв. № 54 Купцова А.И. Иванов

секретарь собрания собственник кв. № 10 Сидорова А.И. Сидорова

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 54 Купцова А.И. Иванов

собственник кв. № 3 Сидорова А.И. Сидорова

собственник кв. № 10 Сидорова А.И. Сидорова

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Иванов собственник кв. № 54